

FISCALE AFTREKPOST BIJ EIGEN WONINGAANKOOP



Heb jij vorig jaar een woning gekocht? Dan is er een grote kans dat sommige kosten (voor de woningaankoop) fiscaal aftrekbaar zijn. Zie hieronder een schematische weergave en mocht je toch twijfelen? Neem dan contact op!

Gemaakte kosten	Opmerkingen
Koopsom (koop-/aanneemsom)	Alleen de rente als deze meegefinancierd is de in de hypotheek
Notariskosten eigendomsakte en inschrijving Kadaster	Alleen de rente als deze meegefinancierd is de in de hypotheek
Notariskosten hypotheekakte */**	Volledig aftrekbaar, incl. de rente
Rente eigenwoningschuld **	Eenmalig aftrekbaar per jaarlijkse betaalde rente
Restschuld **	Alleen de rente. De schuld moet zijn ontstaan na 28 oktober 2012 en voor 1 januari 2018
Overdrachtsbelasting	Alleen de rente als deze meegefinancierd is de in de hypotheek
Verbouwingskosten	Alleen de rente als deze meegefinancierd is de in de hypotheek
Makelaarskosten	Alleen de rente als deze meegefinancierd is de in de hypotheek
Taxatiekosten (benodigd voor de financiering) */**	Volledig aftrekbaar, incl. de rente
Periodieke betaling erfpacht (erfpachtcanon) **	Eenmalig aftrekbaar
Afkoopsom erfpacht	Alleen de rente als deze meegefinancierd is de in de hypotheek
Afsluit-/bemiddelingskosten voor de geldlening* / **	Volledig aftrekbaar, incl. de rente
Royements- of advieskosten i.v.m. beëindigen geldlening **	Eenmalig aftrekbaar
Boeterente wegens vervroegd aflossen **	Eenmalig aftrekbaar
Kosten voor de aanvraag van Nationale Hypotheek Garantie (NHG)* /**	Volledig aftrekbaar, incl. de rente
Kosten bankgarantie	Niet aftrekbaar

Financieringsvergoeding aan bouwer	Alleen de rente als deze meegefinancierd is de in de hypotheek
Uitstelrente **	Eenmalig aftrekbaar
Bouwrente bij aangekochte woning na 1-1-2001 **	Eenmalig aftrekbaar
Bereidstellingsprovisie* / **	Volledig aftrekbaar, incl. de rente
Premies arbeidsongeschiktheidsverzekering	Eenmalig aftrekbaar
Kosten bouwkundige keuring i.v.m. verkrijging NHG **	Volledig aftrekbaar, incl. de rente

* Ga je de bestaande hypotheek oversluiten? Zijn de kosten van het oversluiten meegefinancierd? Dan is de rente geen aftrekpost, maar zijn de gemaakte kosten wel aftrekbaar.

** In 2019 kun je de kosten voor het tarief van 49% als aftrekbare post noteren. Ookal betaal je 51,75% over het inkomen wat hoger dan € 68.507,- ligt. De overheid wil aftrekpost binnen de aangifte voor de eigen woning beperken. In 2020 wordt in de hoogste belastingschijf de aftrek van de hypotheekrente beperkt tot 46%. Je betaalt 49,50% belasting over het inkomen wat boven € 68.507,-, is jouw inkomen lager dan betaal je 37,35% belasting.

© Copyright TAART by Nihal 2020